

Projektpartner:

Architekt WOLFGANG SODEUR, Sonthofen

Landschaftsarchitektin ANGELA SCHMÖLZ, Weßling/Kempten

Alten- und Pflegeheim **WILHELM-LÖHE-HAUS**

Errichtung eines Ersatzneubaues mit 58 Heimplätzen, Umgestaltung des Erdgeschosses
Bauherr: Diakonisches Werk / Johannisverein Kempten e.V.
2007



Architektur **LINUS HOLZBOCK**
Rathausstr. 2 87435 Kempten / Allgäu
fon 0 8 3 1 . 2 7 5 2 8 fax 0 8 3 1 . 2 3 5 5 8
info@architektur-holzbock.de www.architektur-holzbock.de

Architektur **URSULA MÜLLER**
Rubihornweg 4 87538 Fischen / Allgäu
fon 0 8 3 2 6 . 7 2 5 1 fax 0 8 3 2 6 . 9 6 7 8
info@architektur-mueller.de www.architektur-mueller.de



Projektpartner:

Architekt WOLFGANG SODEUR, Sonthofen

Landschaftsarchitektin ANGELA SCHMÖLZ, Weßling/Kempton

Alten- und Pflegeheim **WILHELM-LÖHE-HAUS**

Errichtung eines Ersatzneubaues mit 58 Heimplätzen, Umgestaltung des Erdgeschosses

Bauherr: Diakonisches Werk / Johannisverein Kempton e.V.
2007

Projektbeteiligte	Statik: Ing.Büro Diepolder, Kempton HLS: Güttinger Ingenieure, Kempton Elektro: IB Lippert, Kempton Brandschutz: Anwander, Sulzberg						
Bauherr	Diakonisches Werk / Johannisverein Kempton e.V. St.-Mang-Platz 12, 87435 Kempton						
Bauzeit	14 Monate						
Nutzung	<ul style="list-style-type: none"> ○ Alten- und Pflegeheim für Rüstige bis Schwerstpflegefälle, die bei der vorhandenen Wohnform für die gesamte Zeit des Aufenthaltes in ihren Zimmern verbleiben können. ○ Teilbereich : integrierte Tagespflege ○ Einzelzimmer, Doppelzimmer und sog. „Kombizimmer“ bei denen sich zwei Einzelzimmerbewohner (oder ein Ehepaar) Diele und Bad teilen, mit je eigenem Waschbecken ○ „Lebensweltmodell“: gemeinsame Bewältigung von Alltagsereignissen wie Kochen, Spülen, Tisch Decken etc. wird begünstigt durch die räumliche Struktur der Anlage ○ Großzügige lichtdurchflutete Flur- und Aufenthaltsbereiche mit schöner Aussicht zu Altstadt und öffentlichen Bereichen ○ Dachterrasse mit hoher Aufenthaltsqualität und Rundweg ○ Gartenanlage, sonnig, niedrighschwellig benutzbar, Sicherung durch Zaun 						
Geschosse	5						
Grundstücksfläche	2169 m ²						
Baukörper	<table> <tr> <td>BRI</td> <td>nur Ersatzneubau</td> <td>11.535 m³</td> </tr> <tr> <td>BGF</td> <td>nur Ersatzneubau</td> <td>2.972 m²</td> </tr> </table>	BRI	nur Ersatzneubau	11.535 m ³	BGF	nur Ersatzneubau	2.972 m ²
BRI	nur Ersatzneubau	11.535 m ³					
BGF	nur Ersatzneubau	2.972 m ²					
Konstruktion	<ul style="list-style-type: none"> ○ Keller und sonstige tragende Teile Stahlbeton, Zimmertrennwände in Trockenbau. ○ Dachstuhl: Holz, Dachdeckung Bitumen Fenster: Holz-Aluminium ○ Verglasungen: Pfosten-Riegel ○ Böden: Linoleum bzw. Mehrzweckparkett 						
Baukosten	Ca. 6 Mio. €						

Architektur **LINUS HOLZBOCK**

Rathausstr. 2 87435 Kempton / Allgäu
fon 0 8 3 1 . 2 7 5 2 8 fax 0 8 3 1 . 2 3 5 5 8
info@architektur-holzbock.de www.architektur-holzbock.de

Architektur **URSULA MÜLLER**

Rubihornweg 4 87538 Fischen / Allgäu
fon 0 8 3 2 6 . 7 2 5 1 fax 0 8 3 2 6 . 9 6 7 8
info@architektur-mueller.de www.architektur-mueller.de